

**TEHNILISED TINGIMUSED**

Detailplaneeringu koostamiseks

Teie 16.04.2020  
Meie 11.05.2020 INF/330

Objekt:	<b>Tartus Mureli ja Tammiku tänavate vahelise ala detailplaneering; kinnistute hoonestamine üksikelanutega</b>
Veetarve; kanaliseeritav vesi:	<b>m<sup>3</sup>/ööp</b>
Tehniliste tingimuste taotleja:	<b>AB Artes Terrae OÜ</b>
Taotleja kontaktid:	<b>Küütri 14, Tartu; tel. 521 7478; tanel@artees.ee</b>

- Tehnilised tingimused planeeringu koostamiseks:**

**Veevarustus:**

*Tammiku ja Mureli tänavate vahelises lõigus tuleb Tammepärja tänavale planeerida De 110 veetoru (olemasolev veetorustik ringistada).*

*Vaarika-Mureli-Tammepärja ristmikul planeerida tänava ehitusalalt väljaulatav veetoru Muuluka 1 kinnistu suunas.*

*Tammiku tänava veetorust on tänavaga külgnevatele kinnistutele ühendustorud kinnistu piirini rajatud. Tänaval kinnistu piiri kõrvale paigaldatud ühendustoru maakraanid on liitumispunktiks ühisveevõrguga. Planeerida kinnistuisene torustik kuni elamuteni.*

*Mureli tänaval planeerida igale kinnistule eraldi veeühendustoru Mureli tn De 110 veetorust.*

*Olemaolevad hüdrandid asuvad Tammiku-Tammepärja ristmikul, Tammiku-Tamme pst ristmikul, Tamme pst-Mureli ristmikul ja Mureli tänaval Mureli 11 kohal.*

**Reoveekanaliseerimine:**

*Vaarika-Mureli-Tammepärja ristmikul planeerida tänava ehitusalalt väljaulatav toru Muuluka 1 kinnistu suunas.*

*Tammiku tänava reoveetorustikust on tänavaga külgnevatele kinnistutele ühendustorud kinnistu piirini rajatud. Planeerida kinnistuisene torustik kuni elamuteni.*

*Mureli tänaval planeerida igale kinnistule eraldi ühendustoru Mureli tänava olemasolevast reoveetorustikust.*

**Sademeveekanalisisatsioon:**

*Tammiku tänavale ning Mureli tänavale (lõigus Tamme pst - Mureli 7) on sademeveetorustik ehitatud.*

*Tammepärja tänavale (Mureli - Tammiku lõigus) ning Mureli tänavale (Vaarika -Mureli 9 lõigus) tuleb sademeveetorustik planeerida. Selleks pikendada vajalikus ulatuses Vaarika-Mureli ristmikul asuvat olemasolevat De 315 sademeveetorustikku.*

*Vaarika-Mureli-Tammepärja ristmikul planeerida tänava ehitusalalt väljaulatuv toru Muuluka 1 kinnistu suunas.*

*Tammiku tänava sademeveetorustikust on tänavaga külgnevatele kinnistutele ühendustorud kinnistu piirini rajatud. Planeerida kinnistustisene torustik.*

*Mureli tänaval planeerida igale kinnistule eraldi ühendustoru Mureli tänava sademeveetorustikust.*

*Sademe- ja drenaaživee juhtimine reoveekanalisisatsioonitorustikku on rangelt keelatud.*

**Üldised tingimused**

- Tingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tingimuste väljastamisest.
- Detailplaneering kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk.
- Detailplaneeringu 1 eksemplar esitada AS-le Tartu Veevärk.

(allkirjastatud digitaalselt)

Peeter Pindma  
AS Tartu Veevärk  
Arendusjuht